

UMOWA - wzór

zawarta w dniu października 2018r.
w Ostrowie Wielkopolskim, pomiędzy:
Powiatem Ostrowskim – Powiatowym Urzędem Pracy w Ostrowie Wielkopolskim, ul.
Wolności 29a, 63-400 Ostrów Wielkopolski, NIP: 622-17-97-997, REGON: 250965420
reprezentowanym przez:
Hannę Pawlak – Kornacką – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie
Wielkopolskim, działającą na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Ostrowskiego, zwanym
dalej zamawiającym,
a

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

, zwanym dalej wykonawcą,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 tys. euro na: „Wykonanie prac w pomieszczeniu biurowym nr 2 Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie Wielkopolskim”, zostaje zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające wykonaniu prac w pomieszczeniu biurowym nr 2 Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji do udzielenia zamówienia publicznego poniżej 30 tys. euro na: „Wykonanie prac w pomieszczeniu biurowym nr 2 Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie Wielkopolskim”, specyfikacja ta i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia wyposażenia na okres robót, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki jak określono w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (specyfikacji).

§ 2

Miejsce i terminy realizacji

1. Miejsce realizacji przedmiotu niniejszej umowy określone zostało w § 1 umowy.
2. Wykonawca wykona całość prac będących przedmiotem umowy w terminie do 17 grudnia 2018r.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym Wykonawca pisemnie lub faksem lub e-mailem poinformuje Zamawiającego o zakończeniu prac, przy czym terminem realizacji przedmiotu umowy jest również dzień nadania informacji o zakończeniu prac w Urzędzie Poczтовым.

4. Poinformowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac stanowi podstawę do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy, stwierdzonego podpisaniem przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego (zwaną w dalszej części umowy Komisją), inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Strony niniejszej umowy Protokołu Odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a. brutto: zł.
 - b. w tym: netto: zł.
 - c. podatek VAT: zł.
2. Określone w § 3 ust. 1 wynagrodzenie brutto, stanowiące wartość przedmiotu umowy jest wielkością ostateczną. W przypadku zmiany stawek podatkowych VAT cena określona w § 3 ust.1 może ulec zmianie od dnia wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT stanowiącego przedmiot umowy lub od dnia wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów, lecz nie więcej niż o procentowy wskaźnik zmiany stawek podatkowych. Zmiana stawki podatkowej VAT nie wymaga wprowadzenia odrębnym aneksem do umowy jednak winna być udokumentowana na piśmie.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia (brutto) będzie dokonana jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Komisję, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Strony Umowy Protokołu Odbioru
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym (faktura VAT), w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktury zamawiającemu. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek ustawowych od nie uiszczonej w terminie zapłaty należności.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 4

Zobowiązania Stron Umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przedstawi zamawiającemu i inspektorowi nadzoru harmonogram wykonania robót oraz zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z tym harmonogramem. Harmonogram musi uwzględniać postanowienia specyfikacji oraz oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu jedynie w sytuacji, gdy z powodów atmosferycznych, technicznych, organizacyjnych lub działania siły wyższej niemożliwe będzie lub utrudnione wykonanie robót budowlanych wg harmonogramu wykonania robót. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu, roboty budowlane odbywać się będą w czynnym obiekcie.
5. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru, podpisanego przez Komisję, inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przez Strony niniejszej umowy. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do współpracy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 5

Zobowiązania i Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż:
 - a) nieruchomości położona jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności 29a i znajduje się w jego trwałym zarządzie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy na czas trwania robót dostępu do energii elektrycznej i wody,
 - b) przekazania Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy w terminie października 2018r.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) odebrania miejsca wykonania przedmiotu umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb przewidzianych prac budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów specyfikacji,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami budowlanymi, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - c) zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
 - d) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - e) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów budowlanych dobrej jakości spełniających wymagania określone w przepisach dotyczących norm wyrobów budowlanych;
 - f) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - g) utrzymania na własny koszt ładu i porządku w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - h) uprzątnięcia na własny koszt miejsca realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ostatnim dniu realizacji przedmiotu umowy,
 - i) przestrzegania zasad BHP i P-poż obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego.

§ 7

Gwarancje

1. Okres gwarancyjny liczony jest od daty protokolarnego przyjęcia całego zadania przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiotu umowy i wynosi 3 lata. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Komisję, inspektora nadzoru

inwestorskiego oraz Strony umowy Protokołu Odbioru stwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek, za wyjątkiem wad i usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca usunie wady i usterki o których mowa w ust.2 w ciągu 7 dni w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i w ciągu 14 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu. Terminy powyższe liczone będą od daty pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu wad i usterek.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, szczegółowo określone w § 8 ust. 2.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2, w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1 i 3), za każdy dzień zwłoki,
 - b. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 13 ust. 1 i 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1 i 3).
 - c. w przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt h w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1 i 3).
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

Przedstawiciele Stron

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i podejmowania decyzji są:

- a) ze strony Wykonawcy –
- b) ze strony Zamawiającego – Hanna Pawlak - Kornacka

Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 10

Siła wyższa oraz warunki atmosferyczne

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej lub warunków atmosferycznych, uniemożliwiających nieprzerwane prowadzenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany, itd.,
 - b) akty i działania władzy państwowej,
 - c) strajki,
 - d) działania innych sił natury nie wymienionych w niniejszym ustępie.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§ 11

Klauzula poufności

1. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
2. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy wszelkie dane osobowe przetwarzane w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrowie Wielkopolskim do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz że niezwłocznie poinformuje o takim dostępie Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie Wielkopolskim.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy. W takich przypadkach po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego i wyznaczeniu 2 dniowego terminu Wykonawcy do przywrócenia wykonywania prac zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i wprowadzenia nowych wykonawców, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy także w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu lub realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli jest prawdopodobne, że Wykonawca nie zdoła ich ukończyć w umówionym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tej przyczynie.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
2. Rozwiązanie Umowy z powodów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w ciągu tygodnia od daty powzięcia informacji o wszczętym postępowaniu.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowane prace do chwili rozwiązania umowy wysokości ustalonej proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

§ 14

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca podlega inspektorowi nadzoru inwestorskiego ustanowionemu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji robót nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia wezwania do naprawy, dokona naprawy lub wymiany na swój koszt.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie informacje powinny być przekazywane pomiędzy stronami pisemnie w języku polskim. Jeśli zajdzie konieczność pilnego ustnego porozumienia, jego postanowienia powinny zostać potwierdzone na piśmie.
5. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) oferta wykonawcy,
 - b) specyfikacja.

Zamawiający

Wykonawca

Handwritten signature